

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
установка магнитного замка 16 подъезд, подвал	ноябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление поврежденных	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ремонт оголовка 16 подъезд	ноябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
установка решетки, тех этаж 12 подъезд	ноябрь	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде 3 корпус	ноябрь	выполнено
прикреплены таблички "Осторожно, падение снега"	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 13 этаж, 4 этаж, лестница между 4 и 5 этажом, 3 этаж напротив лифта 15 подъезд	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей подъезд 13, 7 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей подъезд 15, 10 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей 13 подъезд, 6-7 этаж, 5 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей 13 подъезд, 7 этаж напротив лифта	ноябрь	выполнено
шпаклевание отверстий 10 подъезд, 16 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей 14 подъезд, 13-14 этаж	ноябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
приклеен сапжок подъезд 13	ноябрь	выполнено
9 подъезд, 8 этаж приклеена плитка	ноябрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 13 подъезд, 6 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 12 подъезд, 11 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 14 подъезд, 12 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт доводчика подъезд 13	ноябрь	выполнено
смазывание от скрипа дверей 13 подъезд, 9 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 9 подъезд, 6 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 12 подъезд, 15 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 13 подъезд, 11 этаж	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена стояков на розливе гвс 13 подъезд	ноябрь	выполнено
замена аварийного участка гвс 13 подъезд	ноябрь	выполнено
замена воздухоотводчиков 14,15,16 подъезды	ноябрь	выполнено
замена сгонов на розливе гвс 15,16 подъезд	ноябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрытие эл. щитков 16 подъезд 1,2,3,4,9,11,12,13,14,15 этаж, 15 подъезд 1,2,4,5,6,9,11,13,14 этаж, 14 подъезд 1,2,3,4,5,8,9,11,14 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт уличного освещения 12 подъезд, замена автомата	ноябрь	выполнено
ремонт уличного освещения со стороны парковки и в арке	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
размещены противоскользящие коврики на входные группы 9,10,11,12,13,14,15,16 подъезды	ноябрь	выполнено
уборка строительного мусора 4 корпус	ноябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
установлены ограничители, чтобы не парковали машины	ноябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 102 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	01.11.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 232 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	01.11.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 100 (корпус 3)	Не работает счетчик электроэнергии.	01.11.2022 10:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 011 (корпус 3)	Чуть теплые батареи. Проверить отопление.	01.11.2022 14:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 333 (корпус 3)	Капает с потолка.	01.11.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 320 (корпус 3)	Нет света в квартире.	01.11.2022 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 100 (корпус 3)	Проверить квартиру на сторонние подключения. Составить акт.	01.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Вынести бетонный блок с входной группы.	01.11.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	11 этаж- выбито стекло в двери.	01.11.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Закрасить надписи рекламы на фасаде МКД.	02.11.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Убрать рекламные надписи на фасаде дома.	02.11.2022 16:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	13 этаж (балкон)- вынести лист гипсокартона, 7 этаж (где лифт)- вынести алюминиевую палку,	02.11.2022 16:35:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 266 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	05.11.2022 15:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	08.11.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 052 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	08.11.2022 12:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 223 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	08.11.2022 12:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	8 этаж (где квартиры, под пожарными ящиками)- приклеить плитку.	08.11.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести регулировку автоматики.	10.11.2022 9:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Деформирована входная дверь (щель).	10.11.2022 9:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 305 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	10.11.2022 11:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 207 (корпус 3)	Установить заглушки на полотенцесушитель.	11.11.2022 9:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 011 (корпус 3)	Не устраивает температура радиаторов.	11.11.2022 15:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 178 (корпус 3)	Течь балкона.Зафиксировать .Составить акт.	12.11.2022 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 287 (корпус 3)	Осмотр по факту протечки.	13.11.2022 20:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 320 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после ремонтных работ (+8(911)525-50-01).	14.11.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Усиление дверей на 11 этаже.	14.11.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	15.11.2022 10:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 320 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	15.11.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 011 (корпус 3)	Дома холодно. Открыто окно в нижней квартире (кв.№5).	15.11.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 330 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	16.11.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	16 этаж- приколотить рейки, которые держат стекло в двери,	16.11.2022 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	8 эт.- треснутая плитка на полу у труб,не приклеена.	17.11.2022 17:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	16 эт.- не замазано отверстие в потолке на площадке у квартир (кто сделал отверстие и не замазал не известно).	17.11.2022 17:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	7 эт.- строительный мусор в тамбуре, между переходным балконом и лифтовым холлом.	17.11.2022 17:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	8/7 эт.- на лестничной площадке бытовой мусор.	17.11.2022 17:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 270 (корпус 3)	Жалоба на уборку подъезда, 4эт.	18.11.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3)	Из крана холодной воды течет горячая. Маленький напор.	18.11.2022 16:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 140 (корпус 3)	Течь радиатора.	19.11.2022 12:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 207 (корпус 3)	Нет отопления.	20.11.2022 10:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Установка табличек.	21.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Холодный радиатор.	21.11.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 289 (корпус 3)	Автоматы включены, света в квартире нет.	22.11.2022 11:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 320 (корпус 3)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии (8911-525-50-01).	22.11.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	15эт.- разбито стекло в двери.	22.11.2022 14:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 148 (корпус 3)	Проверить автоматы на квартиру.	22.11.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 111 (корпус 3)	Отключение/запуск 4 стояков водоснабжения.	22.11.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Нет отопления.	22.11.2022 19:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Ржавая вода.	23.11.2022 10:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	23.11.2022 12:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Не отключается уличное освещение.	23.11.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Не работают фонари со стороны парковки и в арке.	23.11.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Сломан якорь на входной двери (вход к лифтам).	23.11.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Остыли радиаторы.	24.11.2022 9:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Дует от угла в комнате. Произвести замеры тепловизором.	28.11.2022 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Холодно в квартире. Произвести замеры температуры воздуха.	28.11.2022 11:34:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 038 (корпус 3)	Установка полотенецсушителя. Отключение/ запуск стояков (ГВС/ХВС).	29.11.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Усиление дверей на 6 этаже.	29.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Усиление дверей на 15 этаже.	29.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 075 (корпус 3)	Остыли батареи в квартире.	29.11.2022 10:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	7 этаж (балкон) -вынести направляющие ,4 этаж (где квартиры)-вынести доски.	29.11.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 194 (корпус 3)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	30.11.2022 10:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 282 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	01.11.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	13 этаж(лестница)- выцарапан рисунок, между 4 и 5 этажами (лестница)- надпись на стене,	01.11.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 162 (корпус 4)	Течь с потолка.	01.11.2022 6:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 176 (корпус 4)	Течь с потолка в кв.169	01.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 162 (корпус 4)	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	01.11.2022 8:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 355 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире (холодно).	02.11.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Хлопают двери- к лифтам и на пожарную лестницу, 4эт.	03.11.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Продавлен люк за домом под балконами (между 14 и 15 подъездами).	03.11.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Разместить антискользкие коврики на входные группы- 9,10,11,12,16 подъезды- по 2 штуки (вход на лестницу и вход	03.11.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Тамбур входной группы на лестницу- приклеить сапожок.	03.11.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 044 (корпус 4)	Свищ на стояке циркуляции.	05.11.2022 14:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 381 (корпус 4)	Вводной кран не перекрывает холодную воду.	07.11.2022 11:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	14 этаж- убрать рисунки между кабинами лифта.	07.11.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	12 этаж- разбито стекло в двери.	07.11.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	6 этаж- разбито стекло в двери.	07.11.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж (напротив лифтов) - поврежден покрасочный слой на стене.	08.11.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 162 (корпус 4)	Течь по стоякам.	09.11.2022 6:19:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Сломана ручка.	09.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Жалоба на уборку подъезда (у лифтов), 1эт.	09.11.2022 8:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 120 (корпус 4)	Нет горячей воды по ванной.	09.11.2022 12:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Замена сгонов на розливе циркуляции.	11.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 058 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	11.11.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	5 этаж- сломана дверца у пожарного ящика.	11.11.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 282 (корпус 4)	Течь в туалете по стояку.	13.11.2022 6:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 227 (корпус 4)	Не работает доводчик на входной двери.	13.11.2022 10:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Течь в подъезде.	13.11.2022 14:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Усиление дверей на 12 эт.	14.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 327 (корпус 4)	Неприятный запах на лестничной площадке, исходящий от кв.№322. Составить акт.	14.11.2022 9:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Сломан доводчик на входной двери.	14.11.2022 9:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Убрать рекламные листовки в подъезде.	14.11.2022 9:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Низкая температура ГВС.	14.11.2022 13:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Усиление дверей на 6 этаже.	14.11.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 011 (корпус 4)	Низкая температура ГВС.	14.11.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 169 (корпус 4)	Осмотр на предмет течи.	14.11.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Сломана табличка про выгул собак(за домом).	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	14 этаж(тамбур)-вынести направляющие.	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	3 этаж-убрать рисунок напротив лифта.	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	10 этаж-(лестница) убрать рисунок у указателя этажа	14.11.2022 17:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	9 этаж(балкон)-вынести бетонный блок.	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	8 этаж-убрать надпись на двери(с лифта на балкон)	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	6 этаж-сломана дверца пожарного ящика.	14.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	15.11.2022 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Замена аварийного участка трубопровода.	15.11.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 215 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	15.11.2022 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 025 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	15.11.2022 13:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Собрать мусор со всех пожарных ящиков.	15.11.2022 14:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	8 этаж (балкон)- вынести мусор с балкона, 6 этаж- у 46 кв. вынести наличники.	15.11.2022 14:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	6-7 этажи (лестница)- закрасить следы крови на стене, 5 этаж (напротив лифта, над батареей)- закрасить надпись.	15.11.2022 14:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 025 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	15.11.2022 14:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 370 (корпус 4)	Не работает вентканал.	16.11.2022 13:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	9 эт.- скрипит дверь (выход из лифтового холла на переходной балкон),	17.11.2022 17:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Установка табличек.	21.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 238 (корпус 4)	Маленький напор горячей воды.	21.11.2022 12:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 113 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	21.11.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 353 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	22.11.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 383 (корпус 4)	Проверить вентканал, поступают посторонние запахи.	22.11.2022 18:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Замена воздухоотводчиков на доме.	23.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 119 (корпус 4)	Нет напора ГВС.	23.11.2022 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установка магнитного замка на подвал.	23.11.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 183 (корпус 4)	Обратная тяга вентканала.Зафиксировать.Составить акт.	23.11.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не срабатывает магнит у входной двери (вход на лестницу).	23.11.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Закрепить магнит на входных дверях.	25.11.2022 10:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 021 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	25.11.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Закрывать окно в подвале.	25.11.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 083 (корпус 4)	Течь с потолка.	28.11.2022 0:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не работают лифты.	28.11.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 375 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры.	28.11.2022 8:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 220 (корпус 4)	Нет напора воды, 2эт.	28.11.2022 12:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Мокрая стена у кв.№29, 5эт.	28.11.2022 13:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрасить стену между 13-14 эт.	28.11.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	11 этаж- разбито стекло в двери.	28.11.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 215 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС) по санузлу.	29.11.2022 8:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 424 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	29.11.2022 11:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Чуть теплые батареи. Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	29.11.2022 14:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Усиление дверей на 11 этаже.	30.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт. Направить заявку в СПМК-сервис.	30.11.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 300 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	30.11.2022 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Установка дорожных ограничителей.	30.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 268 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	30.11.2022 15:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Установить урну у 14-го подъезда.	30.11.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Убрать надувной матрас и плитку с лестницы 12-го этажа.	30.11.2022 15:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14